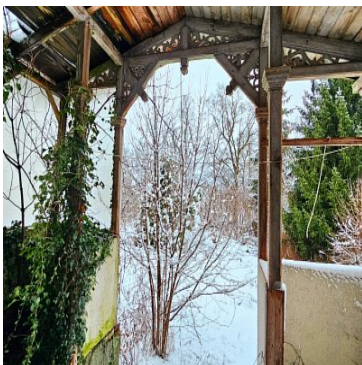


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 517,58 m², pow. działki: 2 007,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **230 000** zł



LOKALIZACJA

Świemino (do 1945 niem. Schwemmin) – wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Biesiekierz. Do XVII wieku osada rolnicza Świemino była folwarkiem wchodzącym w skład majątku w Parsowie. Po śmierci Wawrzyńca, ostatniego potomka z rodu von Parsow, majątek przeszedł na własność rodu pomorskiego von Heydebreck. W II połowie XIX wieku majątek należał do starosty Koszalina von Gerlach-Parsow. Po II wojnie światowej majątek upaństwowiono. Obecnie Świemino jest wsią o charakterze rolniczo-turystycznym. Kompleksy leśne, tereny przyrodniczo cenne i obecność wód stwarzają warunki do rozwoju turystyki kwalifikowanej i agroturystyki. Wzdłuż drogi do Koszalina znajduje się pomnik przyrody – aleja dębów szypułkowych obejmująca 16 drzew o obwodzie 180-620 cm. We wsi

znajduje się zespół pałacowo-parkowy: pałac z pocz. XIX w.; park krajobrazowy z pierwszej poł. XIX w. o pow. 6 ha. Obecnie na terenie wsi znajduje się szkoła podstawowa, filia biblioteki oraz świetlica wiejska. Organizowane są tu przedsięwzięcia kulturalne, szkolenia i spotkania mieszkańców.

25 km do morza, 8km do Karlina, 10km do Białogardu, 22km do Koszalina, 28km do Kołobrzegu.

O NIERUCHOMOŚCI

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej przebiegającej przez miejscowość wąskim pasem około 150 m z drogi asfaltowej. Na działce nr znajduje się budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. Bezpośrednie sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi luźna zabudowa mieszkaniowo – usługowa, tereny zielone, pastwiska, łąki, grunty orne i lasy. Przy nieruchomości znajduje się także park gminny, plac zabaw, boisko. W miejscowości znajduje się sklep, szkoła podstawowa, świetlica wiejska.

Przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe

Aktualny stan techniczno-użytkowy

- budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej o pow. zabudowy 159,00 m² i powierzchni użytkowej 493,50 m²
- budynek obecnie nie użytkowany. Budynek wybudowany na początku lat XX wieku

Stan budynku:

- fundamenty – ceglane na zaprawie betonowej w stanie technicznym średnim,
- ściany i ściany działowe - murowane w stanie średnim,
- strop – drewniane z posypką, belkowe w stanie średnim,
- dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, więźba dachowa – oblicowana dachówką cementową widocznym zużyciem w stanie średnim,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe –w ogólnym stanie średnim, - podłogi w większości pomieszczeń podłogi drewniane z posypką oblicowane deską i wykładziną pcv w ogólnym stanie średnim, w pomieszczeniach sanitarnych glazura stan średni,
- posadzki w większości pomieszczeń wykładzina pcv. w stanie średnim częściowo pokryta dywanami i wykładzinami dywanowymi,
- tynki i okładziny – w pokojach, przedpokojach, korytarzach, tynk cementowo – wapienny w ogólnym stanie średnim w pomieszczeniach sanitarnych glazura,
- stolarka okienna – okna w budynku drewniane typowe w stanie średnim, - stolarka drzwiowa – drewniana w stanie średnim,

Budynek jest wyposażony w instalację:

- elektryczną,
- wodno-doprowadzoną do budynku z sieci zewnętrznej,
- kanalizacyjną - doprowadzoną do budynku z sieci zewnętrznej,
- centralnego ogrzewania indywidualne piece kaflowe,
- ciepła woda – brak – we własnym zakresie,
- telefoniczna – brak,
- Internet – brak.

Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków. Budynek posiada ekspertyzę techniczną.

Tą ofertę znajdziesz tylko w naszym biurze - nie szukaj dalej!

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Symbol	441/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, REZYDENCJA, WILLA, KAMIENICA, DWOREK
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	230 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Powierzchnia całkowita	517, 58 m²	Powierzchnia działki	2 007, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	493, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM, DWOREK - PAŁAC	Rok budowy	XX wiek
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Loggia	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**