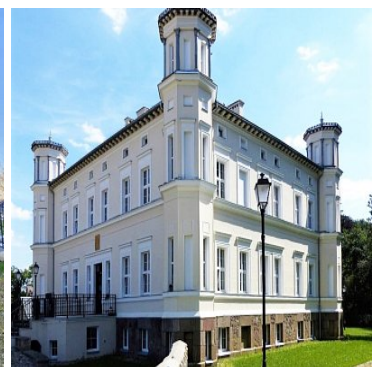
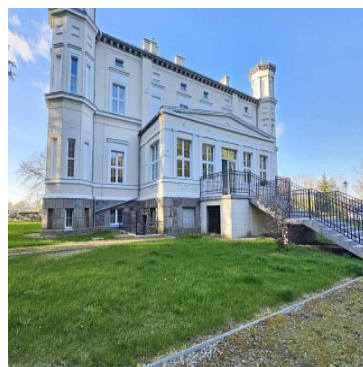


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **335 000** zł



Odkryj harmonię odpoczynku w ekskluzywnym lokalu przy lesie i pozwól sobie na chwilę relaksu. Twój idealny przystanek na ucieczkę od codzienności, idealne miejsce na regenerację ciała i umysłu, gdzie elegancja spotyka się ze spokojem natury.

Przedstawiamy Państwu wyjątkowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 33,07 m² i całkowitej 40mkw z miejscem postojowym. Lokal wykończony w wysokim standardzie. Antresola wykonana na zamówienie z prawdziwego drewna - jesionu.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w ramach prawa do wyłącznego korzystania. Lubiechowo leży w połowie drogi między Białogardem a Kołobrzegiem. Zaledwie 30km od morza.

KILKA SŁÓW O PAŁACU..

Pałac w Lubiechowie to jeden z najpiękniejszych zabytków na Pomorzu Zachodnim w Polsce. Bezpośrednio przy pałacu znajduje się Park angielski z 2 poł. XIX w., o pow. ok. 11 ha, w tym 0,06 ha wód, założony na planie zbliżonym do trapezu. Z roślin zielnych, które rosną w parku do najcenniejszych bardzo rzadko występujących i prawnie chronionych należą: Lilia złotogłów Listera jajowata z innych ciekawych roślin Tulipan żółty forma dzika oraz Żywiec gruczołowaty.

Sam pałac pochodzi z 1835 r. i przedstawia styl neoklasycystyczny. Pałac usytuowany był między parkiem a podwórzem gospodarczym. Kubatura pałacu wynosi 5 600 m³, a całkowita powierzchnia użytkowa 800 m². Budowlę wzniesiono na planie kwadratu. Każdy z czterech narożników ozdobiony jest wieżą trójkondygnacyjną ośmioboczną. Sam pałac ma dwie kondygnacje, jest w całości podpiwniczony. W centralnej części budowli na dachu znajduje się belweder (w architekturze - dodatkowe piętro lub nadbudówka nad najwyższą kondygnacją, stosowana głównie w pałacach). Okna pałacu są prostokątne zdobione gzymsem. Do pałacu prowadzą piękne schody. Od strony ogrodu na elewacji widnieje ryzalit z przyległym tarasem, z którego niegdyś schody prowadziły do parku znajdującego się za dworkiem.

Pałac został oddany do użytkowania w 2021 roku.

Całkowite koszty utrzymania zawierają zaliczki na ogrzewanie, wodę zimną, wodę ciepłą, prąd, śmieci, koszty administracyjne.

Wspólnota mieszkaniowa liczy 25 lokali.

Dodatkowo do dyspozycji właścicieli lokalu przewidziano możliwość korzystania z części wspólnych takich jak:

- teren przed pałacem
- belweder - pomieszczenie znajdujące się na ostatnim piętrze z widokiem na wszystkie strony świata
- park z ławkami i miejscem do grillowania.

Do prac remontowych użyto materiałów najwyższej jakości.

Podwyższony standard:

- drzwi główne dwuskrzydłowe automatyczne
- winda dla osób niepełnosprawnych wejście - parter
- pałacowe, kute schody prowadzące na belweder

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Symbol	448/BPW/MS	Cena	335 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	350 000, 00 PLN
Czynsz ofertowy	634, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	40, 00 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Powierzchnia użytkowa	33, 00 m²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, STUDIO	Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Alarm	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Nr Licencji	29061
Czynsz administracyjny	634, 00 PLN		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**