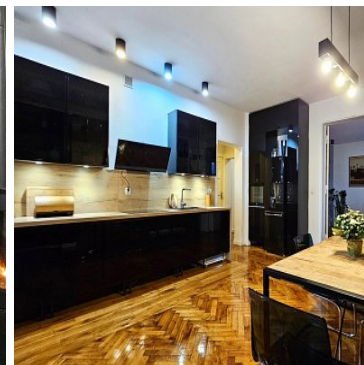
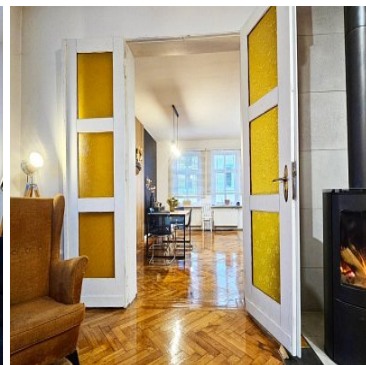
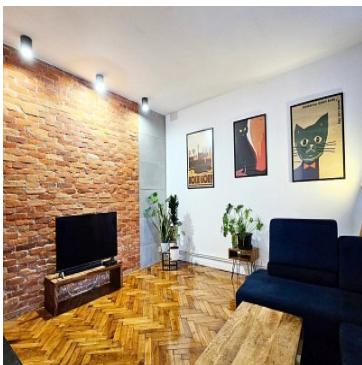


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 146,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 100,00 m<sup>2</sup>,

Białogard

Cena **685 000** zł



Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę mieszkania w centrum Białogardu, 30km od morza. Przedmiotem sprzedaży jest połowa domu - całe piętro.

- Mieszkanie o powierzchni użytkowej 146mkw składa się z salonu z kominkiem, przestronnej kuchni, łazienki, dwóch sypialni i mniejszego pokoju (siłowni).
- Do mieszkania przynależą 3 piwnice o pow. 61,40mkw, garażu o pow. 11,20mkw, strychu o pow. 73mkw i ogrodu o pow. ok. 100mkw.
- Mieszkanie przeszło kapitalny remont w 2020 roku. Zostały wymienione instalacje, ogrzewanie - dwufunkcyjny piec gazowy, piec kondensacyjny z zasobnikiem. Okna PCV - trzyszybowe.
- W całym mieszkaniu znajduje się oryginalny, odnowiony bukowy parkiet.

- Mieszkanie jest bezczynszowe.
- Posesja jest ogrodzona i monitorowana.
- Budynek **nie znajduje** się pod nadzorem konserwatora zabytków.
- Cena do rozsądnej negocjacji.

To mieszkanie to prawdziwa perełka na rynku nieruchomości – przestronne, klimatyczne i pełne możliwości! Położone w pięknej kamienicy w centrum Białogardu, łączy elegancję dawnych lat z funkcjonalnością współczesnego życia. Przestronne wnętrza, duże okna i zachowany styl tworzą niepowtarzalny klimat, a liczne udogodnienia, takie jak pomieszczenia gospodarcze: piwnica, strych, garaż oraz ogród, dają ogromne możliwości aranżacyjne. Świetna lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Kołobrzegu i Koszalina, co czyni tę nieruchomość idealnym miejscem do zamieszkania. Nie przegap tej wyjątkowej oferty – to miejsce, które łączy historię z nowoczesnym komfortem!

Zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: [natalialukaszczyk@biuropw.pl](mailto:natalialukaszczyk@biuropw.pl)

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Symbol	<b>437/BPW/DS</b>	Rodzaj domu	<b>REZYDENCJA, WILLA, WOLNOSTOJĄCY, PIĘTRO DOMU</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>685 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>białogardzki</b>	Gmina	<b>Białogard</b>
Miejscowość	<b>Białogard</b>	Kod pocztowy	<b>78-200</b>
Powierzchnia całkowita	<b>146, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>100, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>146, 00 m<sup>2</sup></b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>WILLA</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Kominek	<b>TAK</b>
Strych	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>29061</b>



Natalia Łukaszczyk

518 475 681  
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **[www.biuropw.pl](http://www.biuropw.pl)**