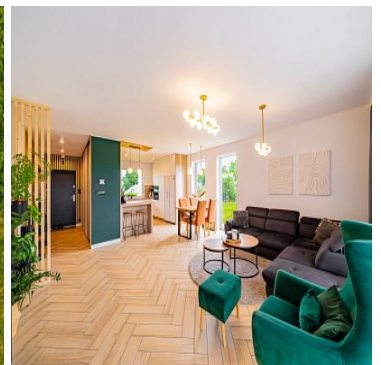


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 189,10 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 516,00 m<sup>2</sup>,  
Kołobrzeg

Cena **1 150 000** zł



Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej oferty - nowoczesnego domu wybudowanego w 2021 roku, zaledwie 20 minut jazdy samochodem od urokliwego Kołobrzegu, w malowniczym mieście Gościno. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną połączenia bliskości morza i spokojnego miejsca w otulinie lasów. Dom o powierzchni całkowitej 189,10 m<sup>2</sup> i użytkowej 114,59 m<sup>2</sup> to doskonała inwestycja dla osób ceniących nowoczesność i komfort. Dom posiada przestronny taras i duży ogród. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 1516 m<sup>2</sup>, co daje przestrzeń do realizacji różnorodnych pomysłów aranżacyjnych. Duże przestronne okna zapewnią obfitą ilość naturalnego światła, tworząc atmosferę jasności i przestronności. Projekt domu TK-28. Dom jednorodzinny, parterowy, niepodpiwniczony. Na parterze znajdują się: salon, kuchnia, trzy sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, garaż dwustanowiskowy oraz kotłownia. Nieruchomość

posiada przydomową oczyszczalnię ścieków, przyłącze wodociągowe, ogrzewanie piecem na pellet. Dom wyposażony jest w monitoring, rolety zewnętrzne sterowane przez aplikację. Dom posiada także odkurzacz centralny - Jednostka centralna oczyszcza zassane powietrze, a następnie wydmuchuje je bezpowrotnie na zewnątrz domu. zestawu sprzątającego. Sprzątanie odkurzaczem centralnym jest zdecydowanie skuteczniejsze niż przy użyciu systemów przenośnych, gdyż urządzenie stacjonarne wytwarza dużo większe podciśnienie i przepływ powietrza.

LOKALIZACJA: Dom znajduje się zaledwie 11 kilometrów od Kołobrzegu, w spokojnym miasteczku - Gościno, niegdyś miasto folwarków. W okolicy liczne sklepy, Biedronka, Dino, Centrum Kultury i Książki, orlik, hala sportowa, apteka, kwaciarnia, park, rzeka Gościńianka, w odległości 5 km jezioro Dargocice, lasy. W Gościnie znajduje się także szkoła i przedszkole. Bardzo dobry dojazd do Kołobrzegu i innych miejscowości - do Gościna prowadzi droga krajowa nr 162 oraz ścieżka rowerowa. Ścieżką rowerowymi można dojechać nad morze, jezioro. Jest to idealne miejsce dla miłośników przyrody. Dom znajduje się w prestiżowej dzielnicy Gościna na osiedlu nowobudowanych, wolnostojących domów jednorodzinnych.

To wyjątkowe miejsce pozwala na realizację marzeń o spokojnym życiu na łonie natury, jednocześnie pozostając blisko udogodnień, jakie oferuje Kołobrzeg. Kupując ten dom, masz nie tylko możliwość wprowadzenia się do nowoczesnego lokum, ale także stworzenia swojego własnego, unikalnego miejsca do życia. Ta oferta to nie tylko zakup nieruchomości, to inwestycja w jakość życia i komfort codziennego funkcjonowania. Zdecyduj się na nowoczesność i bliskość natury w jednym - ta oferta spełni Twoje oczekiwania!

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Cena do rozsądnej negocjacji.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Symbol	<b>436/BPW/DS</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 150 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>kołobrzeski</b>	Gmina	<b>Kołobrzeg</b>
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Kod pocztowy	<b>78-100</b>
Powierzchnia całkowita	<b>189, 10 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 516, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>114, 59 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>JEDNOSPADOWY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>GRES</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsz garażowych	<b>2</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>29061</b>



Natalia Łukaszczyk

518 475 681  
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **[www.biuropw.pl](http://www.biuropw.pl)**