

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 209,72 m², pow. działki: 1 338,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **750 000** zł



NOWOCZESNY DOM BLISKO KOŁOBRZEGU!

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej oferty - nowoczesnego domu wybudowanego w 2025 roku, zaledwie 20 minut jazdy samochodem od urokliwego Kołobrzegu, w malowniczym mieście Gościno. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną połączenia bliskości morza i spokojnego miejsca w otulinie lasów.

Przestronny dom

Dom o powierzchni użytkowej 200,16m² to doskonała inwestycja dla osób ceniących nowoczesność i komfort. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 1338 m², co daje przestrzeń do realizacji różnorodnych pomysłów aranżacyjnych.

Projekt domu dom w Nefrisach 2 (G2). Dom jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony. Dom składa się z

dwóch kondygnacji nadziemnych - parter i poddasze użytkowe. Powierzchnia domu składa się z powierzchni mieszkalnej wynoszącej 158,22m², garażu dwustanowiskowego o pow. 35,10m² oraz kotłowni. Dom wybudowany jest w technologii tradycyjnej. Konstrukcja murowana o stropach żelbetowych firmy Teriva, ściany zewnętrzne wykonane z bloczków z betonu komórkowego H+H gr 24cm. Dachówka ceramiczna firmy Roben, okna dachowe Fakro, pozostałe okna trzyszybowe firmy Oknoplast. Brama garażowa 5m firmy Krispol. Podłączony prąd. Przy domu własna studnia głębinowa. Gaz w drodze. Projekt na szambo. W środku wykonana elektryka oraz tynki. Nieruchomość monitorowana, ogrodzona, posiada także wbudowane rolety antywłamaniowe. Duże przestronne okna zapewnią obfitą ilość naturalnego światła, tworząc atmosferę jasności i przestronności.

Inwestycja w dom w stanie deweloperskim zamkniętym to doskonałe połączenie oszczędności i swobody. Niższa cena zakupu pozwala zainwestować w indywidualne wykończenie, a możliwość personalizacji wewnątrz gwarantuje komfort dopasowany do własnych potrzeb. Dodatkowo oszczędzasz czas na formalnościach budowlanych, zyskując pełną kontrolę nad jakością i estetyką wykończenia.

Lokalizacja

Dom znajduje się zaledwie 11 kilometrów od Kołobrzegu, w spokojnym miasteczku - Gościno, niegdyś miasto folwarków. W okolicy liczne sklepy, Biedronka, Dino, Centrum Kultury i Książki, orlik, hala sportowa, apteka, kwaciarnia, park, rzeka Gościńianka, w odległości 5 km jezioro Dargocice, lasy. W Gościniu znajduje się także szkoła i przedszkole. Bardzo dobry dojazd do Kołobrzegu i innych miejscowości - do Gościna prowadzi droga krajowa nr 162 oraz ścieżka rowerowa. Ścieżką rowerowymi można dojechać nad morze, jezioro. Jest to idealne miejsce dla miłośników przyrody. Dom znajduje się w prestiżowej dzielnicy Gościna na osiedlu nowobudowanych, wolnostojących domów jednorodzinnych.

To wyjątkowe miejsce pozwala na realizację marzeń o spokojnym życiu na łonie natury, jednocześnie pozostając blisko udogodnień, jakie oferuje Kołobrzeg. Kupując ten dom, masz nie tylko możliwość wprowadzenia się do nowoczesnego lokum, ale także stworzenia swojego własnego, unikalnego miejsca do życia. Ta oferta to nie tylko zakup nieruchomości, to inwestycja w jakość życia i komfort codziennego funkcjonowania. Zdecyduj się na nowoczesność i bliskość natury w jednym - ta oferta spełni Twoje oczekiwania!

CENA DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Cena do rozsądnej negocjacji.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Symbol	435/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	209, 72 m²	Powierzchnia działki	1 338, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	200, 16 m²
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	JEDNOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	29061



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**