

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 432,00 m²,
Szczecin, Płonia
Cena **399 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy, zlokalizowana w prawobrzeżnej części Szczecina - Śmierdnica ul. Spokojna

Działka o powierzchni 1432 m² z wydanymi warunkami zabudowy dla budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi.

Miejsce, w którym jest zlokalizowana to cicha i spokojnie ulica domów jednorodzinnych, wolnostojących w otulinie lasów i łąk.

Przyłącza:

- **Woda** - jest (dodatkowo studnia głębiona)
- **Prąd** - jest
- **Gaz** - jest

Warunki zabudowy:

- **Powierzchnia zabudowy** - 15% procent działki
- **Linia zabudowy** - 5 m od granicy frontu
- **Wysokość zabudowy** - **dwie kondygnacje nadziemna, przy czym druga kondygnacja w dachu stromym**
- **Dach** - symetryczny, dwuspadowy
- **Wysokość do najwyższego punktu dachu** - do 9 m

W okolicy znajdują się:

- **Sklepy spożywcze** - ok 5 min samochodem (Społem, Lidl, Dino, Netto, Biedronka, prywatne sklepy spożywcze, warzywniak)
- **Piekarnia** Asprod
- **Sklep** z ubraniami
- **Szkoła** podstawowa nr 28
- **Przedszkole** publiczne i prywatne
- **Fryzjer, kosmetyczka,**
- **Puszcza Bukowa**

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

Symbol	446/BPW/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.10.2024
Cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	278, 63 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-892	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Płonia	Ulica	Spokojna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 432, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI		



Monika Medyńska
Agent Nieruchomości

600 371 037
monikamedynska@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**