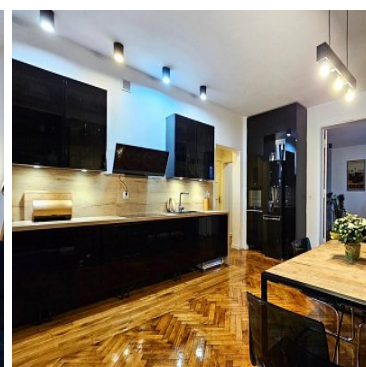
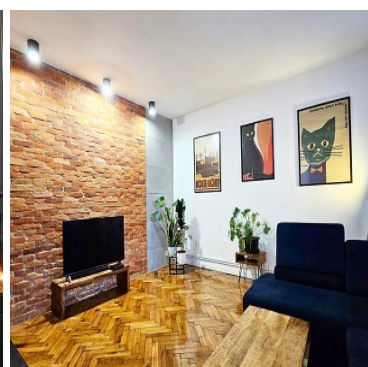
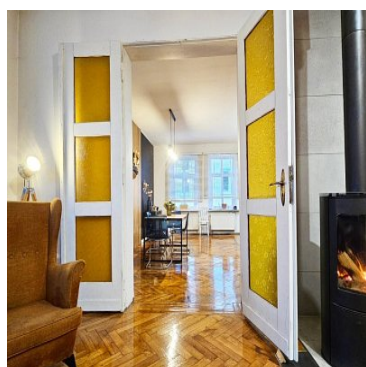


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 146,00 m²,

Białogard

Cena **685 000** zł



Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę mieszkania w centrum Białogardu, 30km od morza. Przedmiotem sprzedaży jest połowa domu - całe piętro.

- Mieszkanie o powierzchni użytkowej 146mkw składa się z salonu z kominkiem, przestronnej kuchni, łazienki, dwóch sypialni i mniejszego pokoju (siłowni).
- Do mieszkania przynależą 3 piwnice o pow. 61,40mkw, garażu o pow. 11,20mkw, strychu o pow. 73mkw i ogrodu o pow. ok. 100mkw.
- Mieszkanie przeszło kapitalny remont w 2020 roku. Zostały wymienione instalacje, ogrzewanie - dwufunkcyjny piec gazowy, piec kondensacyjny z zasobnikiem. Okna PCV - trzyszybowe.
- W całym mieszkaniu znajduje się oryginalny, odnowiony bukowy parkiet.

- Mieszkanie jest bezczynszowe.
- Posesja jest ogrodzona i monitorowana.
- Budynek **nie znajduje** się pod nadzorem konserwatora zabytków.
- Cena do rozsądnej negocjacji.

To mieszkanie to prawdziwa perełka na rynku nieruchomości – przestronne, klimatyczne i pełne możliwości! Położone w pięknej kamienicy w centrum Białogardu, łączy elegancję dawnych lat z funkcjonalnością współczesnego życia. Przestronne wnętrza, duże okna i zachowany styl tworzą niepowtarzalny klimat, a liczne udogodnienia, takie jak pomieszczenia gospodarcze: piwnica, strych, garaż oraz ogród, dają ogromne możliwości aranżacyjne. Świetna lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Kołobrzegu i Koszalina, co czyni tę nieruchomość idealnym miejscem do zamieszkania. Nie przegap tej wyjątkowej oferty – to miejsce, które łączy historię z nowoczesnym komfortem!

Zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Symbol	440/BPW/MS	Cena	685 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	białogardzki
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Gmina	Białogard
Rozkład mieszkania	SZCZYTOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	146, 00 m²	Miejscowość	Białogard
Kod pocztowy	78-200	Ulica	Sikorskiego
Powierzchnia użytkowa	146, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, PIĘTRO DOMU	Rodzaj budynku	WILLA, DOM, KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	46 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Nr Licencji	29061	Ilość piwnic	3



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**