

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 146,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 699,00 m<sup>2</sup>,  
Trzebiatów

Cena **485 000** zł



## Dom wolnostojący 8km od morza! Dom w cenie mieszkania!

Przedstawiamy Państwu dom wolnostojący o powierzchni 146 m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 699 m<sup>2</sup>. Dom składa się z 3 pokoi (jeden połączony z kuchnią), łazienki, piwnicy, garażu, strychu oraz ogródka. Ogrzewanie gazowe. Nowy dach, nowe plastikowe okna, wymienione instalacje. Wewnątrz stan do

wykończenia.

Dom wolnostojący w Trzebiatowie to doskonała okazja dla osób szukających komfortu i przestrzeni w cenie mieszkania. Bezczynszowość to duża oszczędność, a własny ogródek daje możliwość relaksu na świeżym powietrzu, uprawy roślin czy organizowania spotkań z bliskimi. Dodatkowe atuty to duża piwnica, która może służyć jako przestrzeń do przechowywania lub warsztat, oraz garaż w piwnicy, zapewniający bezpieczne miejsce dla samochodu. Strych to dodatkowa przestrzeń do zagospodarowania według własnych potrzeb. To idealne rozwiązanie dla tych, którzy cenią sobie prywatność i niezależność.

### **Lokalizacja**

Dom znajduje się zaledwie 25 kilometrów od Kołobrzegu, 8 km do morza i Mrzeżyna, w Trzebiatowie. W niedalekiej odległości znajduje się dino, leawiatan, stadion miejski.

Miasto znajduje się na pograniczu Wybrzeża Trzebiatowskiego i Równiny Gryfickiej, które należą do makroregionu Pobrzeże Szczecińskie. Trzebiatów znajduje się zaledwie 8 km do morza. 10 km od Trzebiatowa znajduje się Mrzeżyno, a w niej port morski, aquapark, jezioro Resko Przymorskie, Rezerwat Nadmorski bór bażynowy, szlak rowerowy Pogorzelica-Mrzeżyno, strzelnica, punkty widokowe, liczne restauracje i kawiarnie. Na zachód od Mrzeżyna znajduje się malownicza miejscowość Pogorzelica oraz Niechorze. Przy dobrej pogodzie z okien mieszkania widać Latarnię Morską w Niechorzu. Trzebiatów to miasteczko położone nad rzeką Regą oraz zaledwie 8 km do Morza. Jest to dawne miasto hanzeatyckie z licznymi tradycjami. W mieście organizowane są liczne wydarzenia, w tym tradycyjne Święto Kaszy, festiwal foodtrucków, kolorów, kino na leżakach, nocne zwiedzania muzeum i miasta, liczne warsztaty, spotkania autorskie, plenery artystyczne, spływy kajakowe nad Regą.

Do wschodnich granic miasta przylega Las Trzebiatowski, będący jednym z nielicznych większych kompleksów leśnych o drzewostanie pozostającym w dużej zgodności z siedliskiem i o walorach krajobrazowych.

Tą ofertę znajdziesz tylko w naszym biurze - nie szukaj dalej!

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: [natalialukaszczyk@biuropw.pl](mailto:natalialukaszczyk@biuropw.pl)

Symbol	<b>429/BPW/DS</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>485 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>gryficki</b>	Gmina	<b>Trzebiatów</b>
Miejscowość	<b>Trzebiatów</b>	Kod pocztowy	<b>72-320</b>
Ulica	<b>Zagórska</b>	Nr domu	<b>22</b>
Powierzchnia całkowita	<b>146, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>699, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>146, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Dostępne sieci	<b>światłowod</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>29061</b>



Natalia Łukaszczyk

518 475 681  
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **[www.biuropw.pl](http://www.biuropw.pl)**