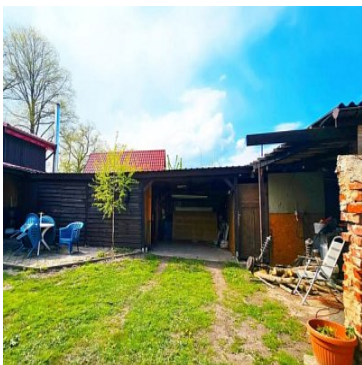


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 1 446,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **550 000** zł



Stylowy dom blisko Kołobrzegu. W domu znajdują się 2 mieszkania z osobnymi wejściami.

550 tys

Klimatyczna miejscowość, o której marzą wszyscy miłośnicy spokoju i piękna natury. Otoczona bujnymi lasami i rozległymi łąkami, malownicza miejscowość urzeka swoim urokiem przez cały rok. Dwa km od domu znajduje się urocze jezioro, które zachęca do rekreacji i wędrowek. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną uciec od zgiełku miasta i cieszyć się spokojem oraz harmonią z naturą. Zapewnij sobie rajski dom w tej oazie spokoju i piękna. Dom znajduje się zaledwie 23 kilometry od Kołobrzegu, w spokojnej miejscowości - Wartkowo, w gminie Gościno. We wsi znajduje się zabytkowy park pałacowy, kościół, świetlica, straż pożarna. Wartkowo znajduje się 6 km od miasta Gościno, w którym znajdują się liczne sklepy, szkoła, przedszkole.

Zaledwie 2 km od Wartkowa znajduje się Jezioro Kamienica o powierzchni 70ha, kąpielisko Dargocice, domy wypoczynkowe, pola namiotowe, camping, wypożyczalnia sprzętu oraz przepiękne lasy. Istnieje możliwość wykupienia karty rybackiej. Ok. 0,5 km na wschód od jeziora znajduje się wzniesienie Łysica o wysokości 76 m n.p.m.

Do Wartkowa prowadzi droga krajowa nr 162.

DOM WOLNOSTOJĄCY O POW 180MKW Z DUŻĄ DZIAŁKĄ

Dom dwupiętrowy z dwoma mieszkaniami. Dom jest po kapitalnym remoncie.

- Nowe okna PCV,
- Nowa elektryka
- nowy dach,
- ocieplenie domu wewnątrz i z zewnątrz,
- piec centralny z podajnikiem - na ekogroszek i pellet.

Dół:

- trzy pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z wanną,
- WC,
- przedpokój,
- korytarz,
- spiżarnia,
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni

Góra:

- kuchnia z salonem,
- przedpokój,
- duża sypialnia,
- łazienka z WC i prysznicem,
- ogrzewanie centralne.

Dodatkowym atutem tej wyjątkowej posiadłości jest oryginalny mur pruski, który nadaje jej niepowtarzalnego charakteru i historycznego piękna. To autentyczny element, który podkreśla wyjątkowość tego miejsca, dodając mu niepowtarzalnego uroku i wyjątkowej atmosfery. To idealna okazja, by zamieszkać w domu z duszą, w którym historia spotyka się z nowoczesnością, tworząc niezapomniany klimat.

OGRÓD:

Ta wyjątkowa posiadłość emanuje elegancją i stylem, idealnie komponując się z sielskim urokiem okolicznej przyrody. Znajdziesz tutaj nie tylko uroczą szopkę oraz trzy przestronne garaże, ale także piękną piwnicę zewnętrzną, która zachwyci Cię swoją elegancją i funkcjonalnością.

Jednak to jeszcze nie wszystko. Ogródek wypoczynkowy z malowniczą altanką i urokliwym ogniskiem stanowi serce tej posiadłości, tworząc idealne miejsce do relaksu i spotkań w gronie najbliższych. Dodatkowo, własny ogródek warzywny z drzewkami owocowymi dodaje temu miejscu niepowtarzalnego uroku i smaku.

Działka, częściowo ogrodzona płotem betonowym, a częściowo elegancko zdobiona siatką i tujami, gwarantuje prywatność i spokój, jednocześnie dodając temu miejscu wyrafinowanego charakteru. To miejsce, gdzie marzenia o eleganckim życiu na wsi stają się rzeczywistością.

Tą ofertę znajdziesz tylko w naszym biurze - nie szukaj dalej

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Symbol	425/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, STYLOWY, DWOREK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	1 446, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1929	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	29061	Osobne WC	TAK



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**