

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,06 m²,
Niechorze, Rezydencja Niechorze

Cena **826 000** zł



Oferujemy Państwu niezwykle komfortowo wyposażony apartament, znajdujący się w cenionym przez gości miejscu - w Rezydencji w Niechorzu (gm. Rewal), w pierwszej linii brzegowej - 50m od piaszczystej plaży. Apartament znajduje się na pierwszym piętrze budynku. Usytuowanie od strony południowej zapewnia mu optymalne nasłonecznienie przez większość dnia, a duży balkon będzie świetnym rozwiązaniem na spędzenie wolnego czasu przy filiżance kawy czy lampce wina.

Niewątpliwą zaletą apartamentu jest jego przestrzeń- 38,06 m², na której znajduje się przestronna sypialnia, duży salon z aneksem kuchennym oraz łazienka.

* Apartament sprzedawany jest z wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

* Miesięczny czynsz wynosi 780 zł.

Brak obciążeń.

Właściciele tego apartamentu mają możliwość odpłatnego korzystania z całej strefy rekreacyjnej m.in.: basenu rekreacyjnego, który jest w trakcie budowy.

W obiekcie znajduje się recepcja, ochrona, system przeciwpożarowy, windy.

Dodatkowo dostępne miejsce w hali garażowej w cenie 100 000 PLN.

Na wybierających właśnie ten apartament czekać będzie sosnowy las, piękna piaszczysta plaża, szum fal, powiew nadmorskiej bryzy czy w końcu dziesiątki kilometrów ścieżek pieszo-rowerowych, a to wszystko na wyciągnięcie ręki.

Niechorze i Rewal, malownicze miejscowości nad Bałtykiem, oferują wiele atrakcji dla turystów. Oto niektóre z najważniejszych:

Atrakcje w Niechorzu:

1. Latarnia Morska w Niechorzu – jedna z najwyższych i najbardziej imponujących latarni na polskim wybrzeżu. Z jej szczytu roztacza się piękny widok na morze i okolicę.
2. Muzeum Rybołówstwa Morskiego – ciekawe miejsce, które prezentuje historię rybołówstwa w regionie, a także eksponaty związane z życiem nad morzem.
3. Jezioro Liwia Łuża – rezerwat przyrody, w którym można podziwiać unikalną faunę i florę, a także wybrać się na spacer wśród malowniczych krajobrazów.
4. Plaża w Niechorzu – szeroka, piaszczysta plaża, która latem przyciąga wielu turystów, idealna do relaksu i spacerów o każdej porze roku.
5. Park Miniatur Latarni Morskich – miejsce, gdzie można zobaczyć miniatury wszystkich polskich latarni morskich, co jest ciekawą atrakcją edukacyjną zarówno dla dorosłych, jak i dzieci.

Atrakcje w Rewalu:

1. Taras Widokowy i Aleja Zakochanych – piękny taras z widokiem na morze, gdzie można podziwiać zachody słońca, a także romantyczna aleja ozdobiona rzeźbami.
2. Park Wieloryba – tematyczny park rozrywki o tematyce morskiej, gdzie można zobaczyć figury wielorybów, delfinów i innych morskich stworzeń w naturalnej skali. To świetna atrakcja dla rodzin z dziećmi.
3. Ruiny kościoła w Trzęsaczu – tuż obok Rewala znajdują się ruiny gotyckiego kościoła na klifie, które są symbolem siły natury. Jest to także jedno z najbardziej znanych miejsc na Pomorzu.
4. Plaża w Rewalu – czysta, szeroka i spokojna, idealna do plażowania i długich spacerów. Plaża w Rewalu jest często uznawana za jedną z najładniejszych na wybrzeżu.
5. Kolejka Wąskotorowa – wąskotorówka łącząca miejscowości wybrzeża Rewalskiego, to atrakcja, która spodoba się zarówno dzieciom, jak i dorosłym, oferując nostalgiczną podróż wzdłuż malowniczych terenów.

Zakup apartamentu w Niechorzu to doskonała inwestycja, przede wszystkim ze względu na malowniczą lokalizację nad morzem. Miejscowość ta oferuje spokój i ciszę, co czyni ją idealnym miejscem do wypoczynku z dala od miejskiego zgiełku. Niechorze przyciąga turystów przez cały rok, co zwiększa potencjał wynajmu krótkoterminowego i czyni zakup apartamentu opłacalnym. Dodatkowo, bogata oferta rekreacyjna, piękne plaże i bliskość przyrody sprawiają, że zarówno mieszkańcy, jak i turyści mają wiele atrakcji do wyboru. Infrastruktura miejscowości jest dobrze rozwinięta, co gwarantuje wygodne życie, a rosnące ceny nieruchomości nad Bałtykiem sprawiają, że zakup apartamentu w Niechorzu to solidna inwestycja na przyszłość.

Zapraszam na prezentację.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% od kwoty sprzedaży.

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Zadzwoń do agenta i umów spotkanie!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	426/BPW/MS	Cena	826 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewal	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Czynsz ofertowy	780, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	38, 06 m²
Miejscowość	Niechorze	Kod pocztowy	72-350
Dzielnica - osiedle	Rezydencja Niechorze	Ulica	Szczecińska
Nr domu	3	Powierzchnia użytkowa	38, 06 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	29061
Czynsz administracyjny	780, 00 PLN		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**