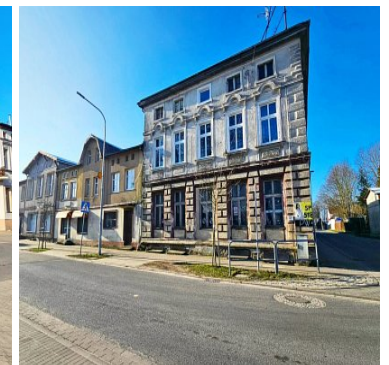
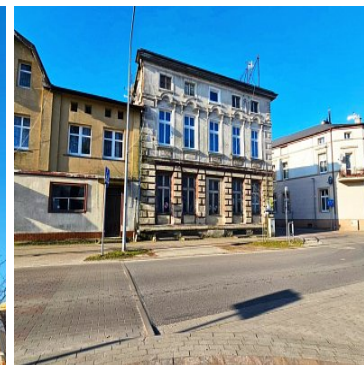
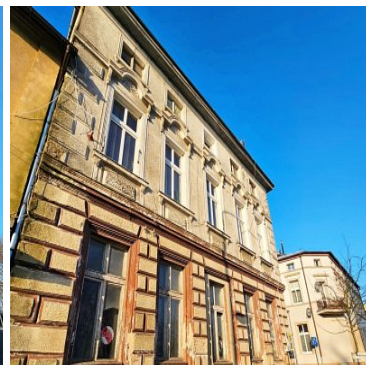


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 309,70 m², pow. działki: 480,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **499 000** zł



OFERTA DLA INWESTORA - MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU NA MIESZKANIA!

LOKALIZACJA

Kamienica znajduje się zaledwie 11 kilometrów od Kołobrzegu, w spokojnym miasteczku - Gościno, niegdyś miasto folwarków. W okolicy liczne sklepy, Biedronka, Dino, Centrum Kultury i Książki, orlik, hala sportowa, apteka, kwiaciarnia, park, rzeka Gościnianka, w odległości 5 km jezioro Dargocice, lasy. W Gościniu znajduje się także szkoła i przedszkole. Bardzo dobry dojazd do Kołobrzegu i innych miejscowości - do Gościna prowadzi droga krajowa nr 162 oraz ścieżka rowerowa. Ścieżką rowerową można dojechać nad morze, jezioro. Jest to idealne miejsce dla miłośników przyrody. Kamienica posiada wyjątkowy potencjał inwestycyjny w sypialni Kołobrzegu, jakim jest Gościno.

OBIEKT

- W sprzedaży znajduje się lokal niemieszkalny o powierzchni 309,70mkw. Jest to lokal stanowiący **odrębna nieruchomość z własną księgą wieczystą i udziałem w gruncie**. Księga wieczysta bez obciążeń.
- Dotychczas nieruchomość służyła jako restauracja. Kamienica **nie jest** objęta ochroną konserwatorską, co pozwala wykorzystać jej potencjał w indywidualny sposób. Istnieje możliwość przerobienia lokalu na lokale mieszkalne.
- Do nieruchomości podłączony jest wodociąg, kanalizacja i gaz. Światłowod w drodze.
- Lokal znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego. Obecnie nie jest użytkowany.

Cena do rozsądnej negocjacji.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Symbol	6/BPW/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	499 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Powierzchnia całkowita	309, 70 m²
Powierzchnia działki	480, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	309, 70 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	MIESZKANIE DO ADAPTACJI, LOKAL W ZABUDOWIE, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba pomieszczeń	19	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	BETON
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	29061
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Czynsz administracyjny	991, 00 PLN		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**