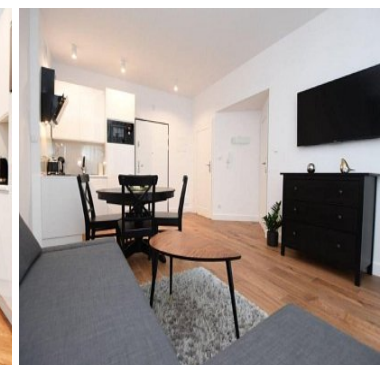
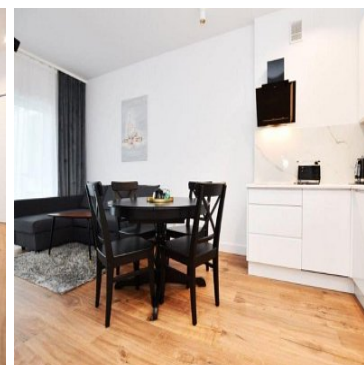
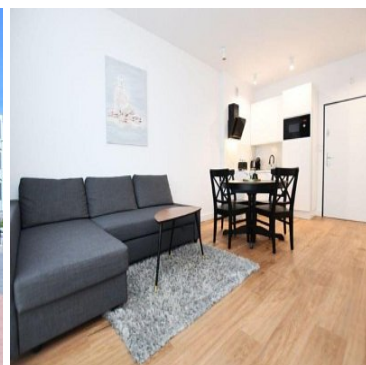


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,47 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg

Cena **655 000** zł



1. Idealna Lokalizacja: Mieszkanie znajduje się na zamkniętym osiedlu Sunset Resort w Grzybowie, zaledwie 200 metrów od szerokiej plaży. To doskonałe miejsce dla osób ceniących dostęp do morza oraz spokojną okolicę.
2. Wykończenie i Wyposażenie: Mieszkanie zostało wykończony w listopadzie 2020 roku, prezentując się nie tylko estetycznie, ale również bardzo praktycznie. Pełne umeblowanie i bogate wyposażenie, takie jak pralka, lodówka, zmywarka, mikrofalówka czy ekspres do kawy, sprawiają, że mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania.
3. Osiedlowe Udogodnienia: Po zakończeniu inwestycji osiedle oferuje wiele atrakcji, takich jak bezpośrednie zejścia na plażę, zewnętrzny basen czy plac zabaw dla dzieci. To idealne miejsce dla rodzin i osób ceniących aktywny tryb życia.

4. Świetne Połączenie Z Infrastrukturą: Pomimo spokojnej lokalizacji, mieszkanie znajduje się w niewielkiej odległości od tętniącego życiem Kołobrzegu (około 6 km do moło lub centrum miasta), co daje łatwy dostęp do różnorodnych atrakcji i udogodnień.
5. Przygotowane Do Wynajmu: Dzięki swojemu wyposażeniu i lokalizacji, mieszkanie doskonale nadaje się zarówno do użytku własnego, jak i pod wynajem sezonowy. To świetna inwestycja z potencjałem generowania dodatkowego dochodu.
6. Duża Loggia z Widokiem: Mieszkanie posiada dużą loggię (7,05 m<sup>2</sup>) z widokiem na patio, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność przestrzeni mieszkalnej.
7. Miejsce Parkingowe: Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego za 40 000 PLN.
8. Niskie Koszty Miesięczne: Czynsz w wysokości 400 zł i niski koszt internetu (69 zł).
9. Jest to lokal mieszkalny.

Te wszystkie elementy sprawiają, że to mieszkanie jest nie tylko miejscem do życia, ale również inwestycją w komfortowe i stylowe mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji.

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: [natalialukaszczyk@biuropw.pl](mailto:natalialukaszczyk@biuropw.pl)

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Symbol	<b>424/BPW/MS</b>	Cena	<b>655 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>Kołobrzegi</b>
Gmina	<b>Kołobrzeg</b>	Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Czynsz ofertowy	<b>400, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>37, 47 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Kod pocztowy	<b>78-100</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>37, 47 m<sup>2</sup></b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE, APARTAMENT</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Telewizor	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>29061</b>
Czynsz administracyjny	<b>400, 00 PLN</b>		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681  
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **[www.biuropw.pl](http://www.biuropw.pl)**