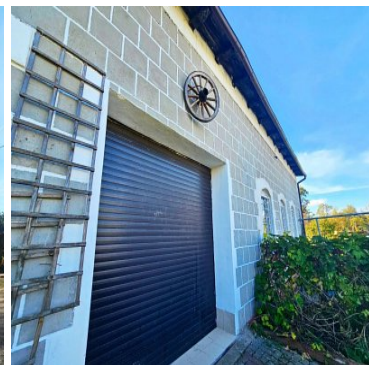


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 237,50 m², pow. działki: 1 901,00 m²,

Białogard

Cena **499 000** zł



Przedstawiamy Państwu przestronny dom wolnostojący o powierzchni 237,50 m², usytuowany na dużej działce liczącej 1900 m². Ta wyjątkowa nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących domu z wieloma możliwościami inwestycyjnymi i przestrzenią zarówno do życia, jak i działalności gospodarczej. Dom podzielony jest na trzy niezależne mieszkania oraz lokal usługowy – każde z osobną księgą wieczystą. Dzięki temu można zakupić całość i wykorzystać lokal na własne potrzeby, np. jako warsztat, pracownię, gabinet czy mały punkt handlowy. Możliwość wynajmu poszczególnych mieszkań to świetne rozwiązanie zarówno dla osób, które chcą mieszkać w spokojnej okolicy i jednocześnie zarabiać, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości generującej dochód.

Na tej dużej, ogrodzonej działce można również stworzyć dodatkową przestrzeń rekreacyjną lub ogród – idealne

miejsce do wypoczynku. Ta nieruchomość oferuje niesamowity potencjał, a dzięki wyjątkowej lokalizacji w malowniczym Dobrowie stanowi doskonałą inwestycję na przyszłość. Zapraszamy do odkrycia możliwości, jakie daje ten dom – to przestrzeń, którą można w pełni dostosować do swoich potrzeb!

Lokalizacja

Oferujemy wyjątkową nieruchomość w malowniczej miejscowości Dobrowo, położonej w gminie Tychowo. To doskonałe miejsce dla tych, którzy szukają spokoju i bliskości natury, ale jednocześnie cenią sobie wygodę dostępu do potrzebnych udogodnień. Dom oddalony jest zaledwie o 11 km od Białogardu i 13 km od Tychowa, co zapewnia dogodny dostęp do pobliskich miast.

Dobrowo to urokliwa wieś otoczona bujnymi lasami, oferująca wszystko, co niezbędne do komfortowego życia: szkołę, kościół, sklep, paczkomat, przystanek autobusowy, a także boiska i stadion sportowy. Jest to idealne miejsce dla osób aktywnych i rodzin, które chcą korzystać z uroków życia wiejskiego z dostępem do lokalnych atrakcji i usług.

Dla miłośników historii i przyrody, zaledwie 4 km od Dobrowa znajduje się Podborsko – miejsce, gdzie zwiedzić można fascynujące Muzeum Zimnej Wojny. Dodatkowo, w okolicy znajdziemy piękne jeziora, które sprzyjają odpoczynkowi na świeżym powietrzu, wędkowaniu i rekreacji wodnej.

To miejsce to prawdziwa oaza spokoju w otoczeniu natury, z jednoczesnym dostępem do niezbędnych udogodnień. Jest idealne na dom rodzinny lub jako oaza wypoczynkowa z dala od zgiełku miasta.

Tą ofertę znajdziesz tylko w naszym biurze - nie szukaj dalej!

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Symbol	417/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	białogardzki	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Kod pocztowy	78-200
Powierzchnia całkowita	237, 50 m²	Powierzchnia działki	1 901, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	USŁUGOWO-HANDLOWE, MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba pokoi	6
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	TAK	Nr Licencji	29061



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**