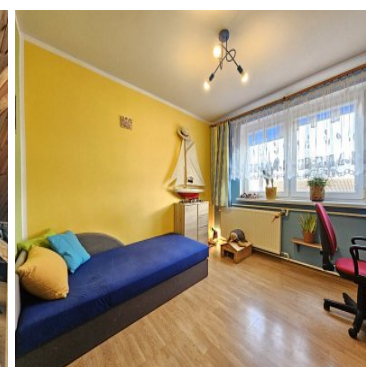
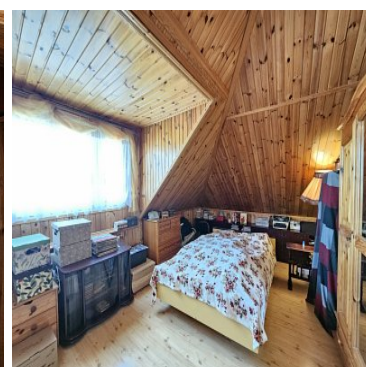
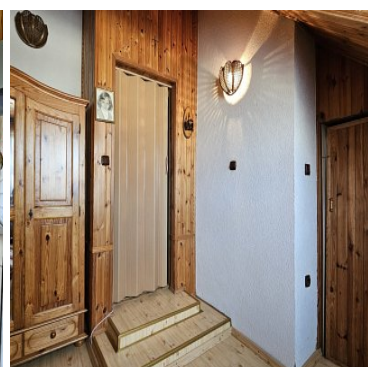
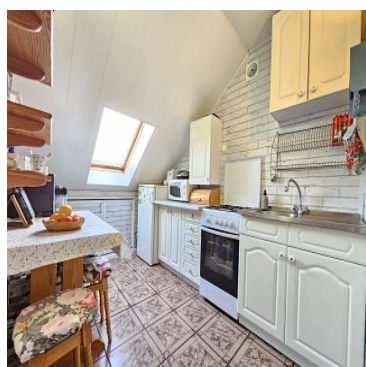


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,00 m²,

Kołobrzeg, Zachodnia

Cena **489 000** zł



KLIMATYCZNE MIESZKANIE 3-POKOJOWE ZALEDWIE 900 METRÓW OD MORZA | DZIELNICA ZACHODNIA KOŁOBRZEGU!

ZAINWESTUJ SWÓJ KAPITAŁ! IDEALNE DLA RODZINY, JAK RÓWNIEŻ POD WYNAJEM BLISKO MORZA! CENA DO NEGOCJACJI

Wyjątkowa lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się zaledwie 10 minut spacerem od morza, co czyni je idealnym miejscem dla miłośników plażowania i relaksu nad brzegiem Bałtyku!

Zachodnia Dzielnicą Kołobrzegu to prężnie rozwijająca się część miasta wraz z pełną infrastrukturą. W okolicy znajduje się przystanek autobusowy, paczkomat, plac zabaw, Biedronka, Netto, liczne restauracje, kawiarnie,

żabka, liczne domy wczasowe, pensjonaty, Park Antoniego Szamracha, Taras Widokowy, Schron Obserwacyjny, siłownie plenerowe.

Szczególny potencjał nieruchomości:

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 63,62 m² (całkowitej 82m²) składa się z trzech przytulnych pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, WC, garderoby, pomieszczenia gospodarczego, w którym znajduje się wejście na prywatny strych. Istnieje możliwość zaadaptowania strychu i powiększenie mieszkania. Do lokalu przynależą także dwie piwnice oraz wspólne pomieszczenie gospodarcze.

- Ogólnodostępne miejsca parkingowe znajdują się pod budynkiem.
- Czynsz ok, 527 zł.
- Ogrzewanie - dwufunkcyjny piec gazowy.
- Termin wydania - do uzgodnienia.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Tą ofertę znajdziesz tylko w naszym biurze - nie szukaj dalej!

Zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Symbol	398/BPW/MS	Cena	489 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Czynsz ofertowy	527, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	83, 00 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Zachodnia	Ulica	Jedności
Nr domu	66	Powierzchnia użytkowa	63, 62 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Nr Licencji	29061
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	527, 00 PLN



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**