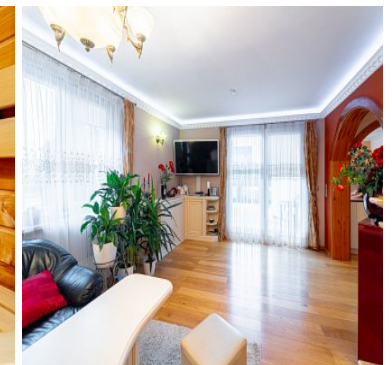
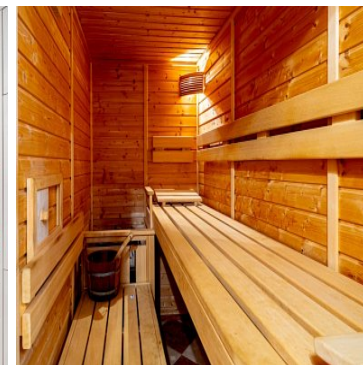
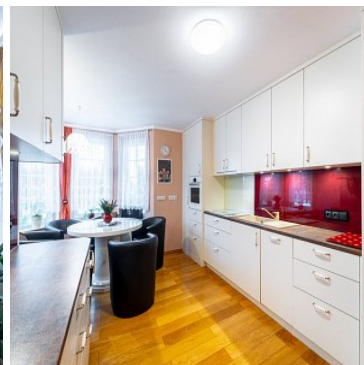
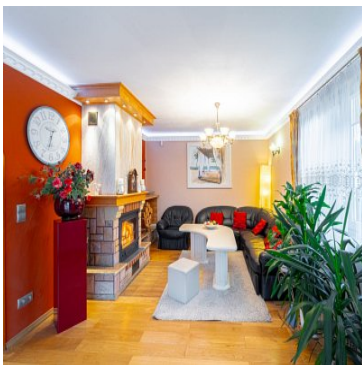


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 223,50 m², pow. działki: 1 837,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **2 800 000** zł



GOTOWY BIZNES | GRZYBOWO | 700 METRÓW OD MORZA | KLIMATYCZNY PENSJONAT

Lokalizacja

Grzybowo to malownicza, spokojna miejscowość wypoczynkowa położona 3 km od uzdrowiska Kołobrzeg. Szeroka, czysta plaża oraz czysta i ciepła woda Bałtyku w połączeniu z lasami sosnowymi i ścieżkami spacerowymi stwarza idealne warunki do wypoczynku. Bliskość Kołobrzegu - starego portowego miasta będącego jednocześnie uzdrowiskiem - z wieloma jego atrakcjami i zabytkami jest niewątpliwie atutem spokojnego i cichego Grzybowo.

JEZIORO RYSKO PRZYMORSKIE - to dawna zatoka morska. Na ten moment oddzielona jest od morza 300 metrową

mierzeją. Rysko Przymorskie to płytkie jezioro. Głębokość maksymalną jaką osiąga jest 2,5 metra. Dojechać do tego miejsca można łatwo - dzieli je od Grzybowa zaledwie 7 kilometrów drogi.

NADMORSKI SZLAK ROWEROWY WOKÓŁ BAŁTYKU R-10 - to szlak, który wiedzie przez takie miejsca jak: Gdańsk, Rygę, Tallin, Helsinki, Malmo i Kopenhagę. Długość szlaku wynosi ponad 7,9 tyś. km. Szlak został utworzony wokół Morza Bałtyckiego.

Niezaprzeczalnym atutem tej nieruchomości jest wyjątkowe położenie. Pensjonat znajduje się zaledwie 700 metrów od malowniczej, piaszczystej plaży. Słychać rytmiczny szum fal. Tereny między pensjonatem a wybrzeżem, objęte planem, zachowują swój naturalny urok jako obszary rolne i zielone.

- lotnisko w Goleniowie - 95km
- odległość od Berlina - 300km
- restauracja - 350 m
- kawiarnia - 500 m
- stołówka - 300 m
- bar - 300 m
- basen - 5 km Kołobrzeg
- wędkowanie - połowy z kutra
- sklep - 500 m
- poczta - 900 m
- jazda konna - 3 km
- opieka medyczna - 4 km
- jezioro Resko - 3 km
- do morza - 10-15 minut

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) przeznaczenie uzupełniająca - dopuszcza się lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; dopuszcza się realizację garażu i budynku gospodarczego;

Charakterystyka obiektu

Budynek o powierzchni 223,5 m2 usytuowany jest na działce o powierzchni 1837 m2. Budynek składa się z 19 pomieszczeń.

Parter:

1. Kotłownia 8,32m2
2. Pokój 16,25m2
3. Pokój 23,7 m2
4. Pokój 12,6m2
5. Kuchnia 24,27m2
6. Łazienka z sauną 12,84m2
7. Schowek 2,8m2
8. WC 2,5 m2
9. Łazienka 3,42m2
10. Przedpokój 12,56 m2

RAZEM: 119,26 m2

Piętro:

Kuchnia 10,42m2

5 pokoi z łazienkami - w trzech pokojach znajduje się wejście na zaadaptowany strych z miejscami noclegowymi

RAZEM: 104,19 m²

ŁĄCZNIE 223,5 m²

Pensjonat posiada łącznie 6 apartamentów, 27 miejsc noclegowych. Każdy apartament posiada balkon.

Opis techniczny

- Ściany fundamentowe - żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne - murowane tradycyjne z cegły kratówki - ocieplone.
- Stropy żelbetowe.
- Wejście do budynku - plac polbruk.
- Łazienki i WC - glazura.
- Posadzki - terakota i panele drewniane.
- Stolarka Okienna PCV.
- Kotłownia własna olejowa piec BUDERUS.
- Wykończenie wewnątrz szlachetnym drewnem - mahoniem.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Tą ofertę znajdziesz tylko w naszym biurze - nie szukaj dalej!

Zapraszamy do kontaktu!

tel: 518 475 681

Symbol	332/BPW/DS	Rodzaj domu	WILLA, REZYDENCJA, WOLNOSTOJĄCY, LETNISKOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 800 000, 00 PLN
Stara cena	2 950 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Powierzchnia całkowita	223, 50 m²
Powierzchnia działki	1 837, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	223, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM, DWOREK - PAŁAC, HOTEL	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba pokoi	19	Liczba sypialni	19
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kominiek	TAK
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**