

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,34 m²,

Kołobrzeg

Cena **770 000** zł



Przestronne mieszkanie z ogródkiem blisko centrum miasta.

To eleganckie mieszkanie o powierzchni ponad 79 metrów kwadratowych oferuje dużo przestrzeni dla Ciebie i Twojej rodziny. Trzy pokoje (2 sypialnie, obszerny salon), kuchnia, łazienka (z wanną i kabiną prysznicową), przedpokój, taras oraz znacznych rozmiarów ogródek to miejsca, w których możesz swobodnie cieszyć się codziennym życiem.

Do niewątpliwie unikalnych cech tej nieruchomości należy ogródek stanowiący doskonałe miejsce do relaksu, spotkania z przyjaciółmi czy też uprawiania hobby na świeżym powietrzu. To prawdziwa oaza spokoju w samym sercu Kołobrzegu.

Dogodna lokalizacja- ul 1 Maja to miejsce, gdzie możesz cieszyć się ciszą i zielenią, jednocześnie mając dostęp do

nowoczesnej infrastruktury.

Mieszkanie położone jest ok.10 min spacerem od kołobrzeskiej starówki.

W pobliżu zlokalizowane są: sklep Intermarche, Biedronka, Kaufland, apteka, rynek owocowo-warzywny, Żabka, szkoła podstawowa, szkoła średnia, żłobek.

Wyposażenie w cenie!

Do mieszkania przynależy **duża piwnica, garaż-warsztat, udział w części ogródka oraz możliwość parkowania na posesji.**

Ogrzewanie centralne, gazowe. Czynsz wraz z funduszem remontowym to 550,00zł

Stan prawny: pełna własność z KW.

Kamienica w niedalekim czasie przeszła remont, więc jest docieplona, klatka schodowa odremontowana.

To mieszkanie to nie tylko nieruchomość, ale również styl życia pełen komfortu i spokoju.

Zapraszam na prezentację!

Provizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Zadzwoń do agenta i umów spotkanie!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	372/BPW/MS	Cena	770 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	79, 34 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	1 Maja	Nr domu	44
Powierzchnia użytkowa	79, 34 m²	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, 3- POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	40 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK

Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	TAK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	12 m²	Loggia	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	Ilość piwnic	2



Monika Wroniak

690131995
monikawroniak@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**