

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 189,10 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 516,00 m<sup>2</sup>,

Gościno

Cena **1 150 000** zł



### NOWOCZESNY DOM BLIKSKO KOŁOBRZEGU DLA RODZINY!

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej oferty - nowoczesnego domu wybudowanego w 2021 roku, zaledwie 20 minut jazdy samochodem od urokliwego Kołobrzegu, w malowniczym mieście Gościno. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną połączenia bliskości morza i spokojnego miejsca w otulinie lasów.

Dom o powierzchni całkowitej 189,10 m<sup>2</sup> i użytkowej 114,59 m<sup>2</sup> to doskonała inwestycja dla osób ceniących nowoczesność i komfort. Dom posiada przestronny taras i duży ogród. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 1516 m<sup>2</sup>, co daje przestrzeń do realizacji różnorodnych pomysłów aranżacyjnych.

Duże przestronne okna zapewnią obfitą ilość naturalnego światła, tworząc atmosferę jasności i przestronności. Projekt domu TK-28. Dom jednorodzinny, parterowy, niepodpiwniczony. Na parterze znajdują się: salon, kuchnia,

trzy sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, garaż dwustanowiskowy oraz kotłownia. Nieruchomość posiada przydomową oczyszczalnię ścieków, przyłącze wodociągowe, ogrzewanie piecem na pellet. Dom wyposażony jest w monitoring, rolety zewnętrzne sterowane przez aplikację. Dom posiada także odkurzacz centralny - Jednostka centralna oczyszcza zassane powietrze, a następnie wydmuchuje je bezpowrotnie na zewnątrz domu. zestawu sprzątającego. Sprzątanie odkurzaczem centralnym jest zdecydowanie skuteczniejsze niż przy użyciu systemów przenośnych, gdyż urządzenie stacjonarne wytwarza dużo większe podciśnienie i przepływ powietrza.

LOKALIZACJA: Dom znajduje się zaledwie 11 kilometrów od Kołobrzegu, w spokojnym miasteczku - Gościno, niegdyś miasto folwarków. W okolicy liczne sklepy, Biedronka, Dino, Centrum Kultury i Książki, orlik, hala sportowa, apteka, kwaciarnia, park, rzeka Gościnianka, w odległości 5 km jezioro Dargocice, lasy. W Gościnie znajduje się także szkoła i przedszkole. Bardzo dobry dojazd do Kołobrzegu i innych miejscowości - do Gościna prowadzi droga krajowa nr 162 oraz ścieżka rowerowa. Ścieżką rowerowymi można dojechać nad morze, jezioro. Jest to idealne miejsce dla miłośników przyrody. Dom znajduje się w prestiżowej dzielnicy Gościna na osiedlu nowobudowanych, wolnostojących domów jednorodzinnych.

To wyjątkowe miejsce pozwala na realizację marzeń o spokojnym życiu na łonie natury, jednocześnie pozostając blisko udogodnień, jakie oferuje Kołobrzeg. Kupując ten dom, masz nie tylko możliwość wprowadzenia się do nowoczesnego lokum, ale także stworzenia swojego własnego, unikalnego miejsca do życia. Ta oferta to nie tylko zakup nieruchomości, to inwestycja w jakość życia i komfort codziennego funkcjonowania. Zdecyduj się na nowoczesność i bliskość natury w jednym - ta oferta spełni Twoje oczekiwania!

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Cena do rozsądnej negocjacji.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Najbliższa plaża	<b>11km</b>	Symbol	<b>308/BPW/DS</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, OGRZEWANIE, WODA</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Najbliższa stacja paliw	<b>1km</b>
Najbliższa kawiarnia	<b>1km</b>	Najbliższa siłownia	<b>1km</b>
Najbliższy bankomat	<b>1km</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 150 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>1 200 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>kołobrzeski</b>	Gmina	<b>Gościno</b>
Miejscowość	<b>Gościno</b>	Kod pocztowy	<b>78-120</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>189, 10 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 516, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>114, 59 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>7, 82 cm</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Ogrzewanie	<b>INNE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>

Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Telewizor	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsc garażowych	<b>2</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Taras	<b>TAK</b>
Najbliższy park	<b>2km</b>	Najbliższy las	<b>2km</b>
Najbliższe morze	<b>11km</b>	Najbliższe jezioro	<b>3km</b>
Najbliższa przychodnia	<b>1km</b>	Najbliższe przedszkole	<b>1km</b>
Najbliższa szkoła średnia	<b>2km</b>	Najbliższy hipermarket	<b>1km</b>
Najbliższa apteka	<b>1km</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>1km</b>
Najbliższa stacja paliw	<b>1km</b>	Nr Licencji	<b>29061</b>
Rolety	<b>TAK</b>		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681  
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**